

¿Qué es BIM?

BIM es el acrónimo de Modelado de la Información del Edificio (Building Information Modeling), y se define como el proceso de generación y gestión de datos del proyecto durante todo el ciclo de vida del edificio, utilizando software paramétrico de modelado en tres dimensiones, que **permite disminuir la pérdida de tiempo y recursos en el diseño y la construcción**. Este proceso produce el modelo de información que abarca no sólo la geometría del edificio, sino también las relaciones espaciales entre los diferentes elementos constructivos, la información geográfica, las propiedades de los distintos componentes, las mediciones y otros muchos factores relacionados con el proyecto y la construcción.

La integración de modelos tridimensionales y bases de datos permite obtener un modelo virtual del edificio construido que engloba toda la información relativa al mismo, como condiciones de parcela, climatología, diseño, estructura, instalaciones, materiales, fabricantes, espacios, mediciones, costes, etc.

Esta metodología de trabajo BIM se basa en el uso de software específico, denominado software BIM, como es Autodesk Revit, BIM no se debe utilizar como sinónimo de dicha herramienta. En realidad **BIM es una metodología de trabajo que permite la interrelación y colaboración entre todos los agentes que intervienen en el ciclo de vida del edificio, desde su concepción, en forma de proyecto, pasando por su construcción y su explotación y finalizando con su demolición.**

Las metodologías BIM parten de una premisa fundamental basada en el trabajo colaborativo. Cuanto más intensa y fluida sea la colaboración entre los diferentes actores, mayores serán los beneficios y ventajas de las metodologías BIM.

Ventajas de trabajar en BIM frente al CAD tradicional

BIM **incrementa la capacidad** de integrar y compartir la información generada por todos los actores (arquitectos, ingenieros, constructores, facility managers, etc) sobre la que pueden **trabajar en tiempo real**.

BIM proporciona una excelente coordinación entre arquitectos, ingenieros y todos los profesionales involucrados en la construcción del edificio, **aumentando la productividad y reduciendo los costes** de producción, construcción y explotación.

BIM **mejora la comunicación y comprensión del proyecto** a través de su visualización 3D.

